



**Der beste Weg die Zukunft vorauszusagen ist,
sie zu gestalten!**



Eine Keimzelle der Innovationen

Neumeyerstr. 22 – 50

90411 Nürnberg

Tel. 0911 / 277 899 05

E-Mail: anfrage@htcn.de

www.htcn.de



Modern, innovativ, zukunftsweisend

Bezugsfertig



Gerne berücksichtigen wir Ihre spezifischen Anforderungen und Wünsche.

Das HighTech Center Nürnberg ist ein Standort mit eigener Identität. Auf 70.000m² bieten wir Ihnen modernste Büro- und Laborflächen sowie einen voll ausgestatteten Schulungs- und Konferenzraum. Das innovative und flexible Konzept ermöglicht optimale Lösungen für sich verändernde Unternehmensprozesse und Arbeitswelten.

Image, Nutzungskonzept, Architektur und Logistik wurden nach den spezifischen Anforderungen für gewerbliche und medizinische Unternehmen entworfen und weiterentwickelt.



Hier findet Innovation ein Zuhause!



Das HighTech Center Nürnberg ist eines der innovativsten Gebäude in Nordbayern. Die durch Weltkonzerne und mittelständische Unternehmen geprägte Infrastruktur, direkte Autobahnanschlüsse, öffentlichen Verkehrsanbindungen, die ausgezeichnete Parkplatzsituation und die ausgewogene Arbeitsatmosphäre überzeugen bereits mehr als 70 Mieter mit rund 1.500 Mitarbeitern.

Direkt vor Ort bietet Ihnen das High Tech Center Team mit professionellem Planungsmanagement ein individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Serviceangebot.

Repräsentativ, flexibel und kosteneffizient!

Die repräsentativen, mit zukunftsorientierter Energieversorgung – Erdwärme/Geothermie - ausgestatteten Flächen im HighTech Center werden den höchsten Ansprüchen gerecht. Hier wurden ökologische und ökonomische Aspekte berücksichtigt, die Ihrem Unternehmen ein kosteneffizientes "Zuhause" und für Ihre Mitarbeiter eine angenehme und gesunde Arbeitsatmosphäre schaffen. Wir bieten gewerblichen Unternehmen und Unternehmen aus dem medizinischen Sektor die ideale Plattform für Weiterentwicklung und Wachstum auf höchstem technischem Niveau, denn...



... Ihr Anspruch ist unser Konzept

Flexibilität und Innovation bilden die ideale Basis für erhöhte Wirtschaftlichkeit. Ihr betriebliches Zuhause im HighTech Center passt sich Ihren Anforderungen an und schafft ausreichend Raum für Entwicklung und Kreativität. Die großzügigen und gepflegten Außenanlagen mit Grün- und Wasserflächen ergänzen das sympathische Erscheinungsbild und vervollständigen das vollwertig integrierte und angenehme Arbeitsumfeld. Drei Parkhäuser und eine Tiefgarage mit über 1600 Stellplätzen und 200 Außenstellplätze sorgen für eine entspannte Parkplatzsituation.

Die Grundausstattung umfasst:

- flexibles Raumkonzept
- Sonnenschutz an den Fenstern
- Hohlraumböden zur flexiblen Kabelverlegung
- Serverräume
- repräsentativer Empfangsbereich
- Kellerräume
- Barrierefreie Zugänge
- Temperierung mit Geothermie Heizung und Kühlung als Bauteilaktivierung
- Glasfaserleitungen
- Personen-, und Lastenaufzüge
- Einbaumöglichkeiten für Teeküchen, Sozialräume

Sowie

- moderne Infrastruktur
- Konferenz-, Schulungs- und Tagungsraum
- Gastronomie, Restaurant

..... sehr gute Erreichbarkeit und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz

- | | | |
|--|---|----------------------------|
| • U-Bahn-Haltestelle Herrnhütte | - | erreichbar in 5 Gehminuten |
| • Zwei Stadtbushaltestellen (Linie 22 und 23) | - | erreichbar in 1 Gehminute |
| • Flughafen | - | erreichbar in 5 Minuten |
| • Autobahnen / Autobahnkreuz (A3, A6, A9, A73) | - | erreichbar in 3 Minuten |
| • Hauptbahnhof | - | erreichbar in 10 Minuten |
| • Hafen | - | erreichbar in 15 Minuten |

Zukunftsweisend und umweltfreundlich!



Erfolgreiche Konzepte

.... entwickeln und positive Veränderungen bewirken ist unsere Stärke!

Solide und nachhaltige Bausubstanz, innovative Technologie und eine serviceorientierte, maßgeschneiderte Vorortbetreuung gewährleisten hohe Wirtschaftlichkeit für unsere Kunden.

Als erstes gewerblich genutztes Objekt in Nordbayern, hatten wir bereits 2009 mit der Fertigstellung unseres II. Bauabschnittes umgesetzt, woran sich in der Region vorher keiner gewagt hat. Die Begeisterung unserer Mieter hat unsere Entscheidungen bestätigt und bestärkte uns beim Bau unseres III. Bauabschnittes, den wir für Sie 2014 errichtet haben.

Geothermie - eine regenerative Energiequelle

... kosteneffizient und zuverlässig

auch im III. Bauabschnitt



Auch im III. Bauabschnitt haben die neuesten und modernsten Entwicklungen in der Gebäude- und Energietechnik Anwendung gefunden. Wir haben unseren Wunsch erfüllt, für Sie kosteneffiziente und umweltfreundliche Energiequellen zu erschließen. Die Nutzung der konstanten und nahezu unerschöpflichen Erdwärme gewährleistet Ihnen **Einsparungen bis zu 75 %** der Kühl- und Heizkosten. Über 214 Erdsonden mit ca. 80 m Bohrtiefe und leistungsstarke Wärmepumpen leiten die Erdenergie in den Heizkreislauf. Zur Kühlung und Heizung der Gebäude wurden insgesamt ca. 225 km PEX-a-Rohre in die Decken eingebaut. Hierdurch werden die wesentlichen Bauteile erwärmt oder gekühlt, welche ihrerseits für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Auf einer Gesamtfläche von ca. 17.500 m² im III. Bauabschnitt und ca. 12.000 m² im II. Bauabschnitt werden ökologische und ökonomische Aspekte berücksichtigt, die Ihrem Unternehmen ein kosteneffizientes Zuhause und für Ihre Mitarbeiter eine angenehme und gesunde Arbeitsatmosphäre schaffen.

Flexibilität und Innovation bilden die ideale Basis für erhöhte Wirtschaftlichkeit.

Die umweltfreundliche Technologie ermöglicht eine nahezu konstante Raumtemperatur und arbeitet ohne Verbrennungsprozess. Hierdurch werden ca. 320.000 kg / Jahr an CO₂- Ausstoß eingespart.

... doppelt abgesichert

Selbstverständlich verfügt das High Tech Center über ein zweites Heizsystem durch Fernwärme. Alle Räume sind zuzüglich mit konventionellen Heizkörpern ausgestattet und bieten Ihnen die Möglichkeit, die Raumtemperatur individuell einzustellen.



Der beste Weg die Zukunft vorauszusagen ist,
sie zu gestalten!

Wir unterstützen Sie dabei mit....

- ...hochwertigen und repräsentativen Büroräumen
- ...modernster Technik und Ausstattung
- ...ausgezeichneter Infrastruktur
- ...sehr guter Lage
- ...drei Parkhäusern, einer Tiefgarage, ca. 200 Außenstellplätzen
- ...Konferenz-, Tagungs- und Schulungsraum
- ...maßgeschneidertem Serviceangebot
- ...serviceorientiertem Managementteam
- ...Restaurant

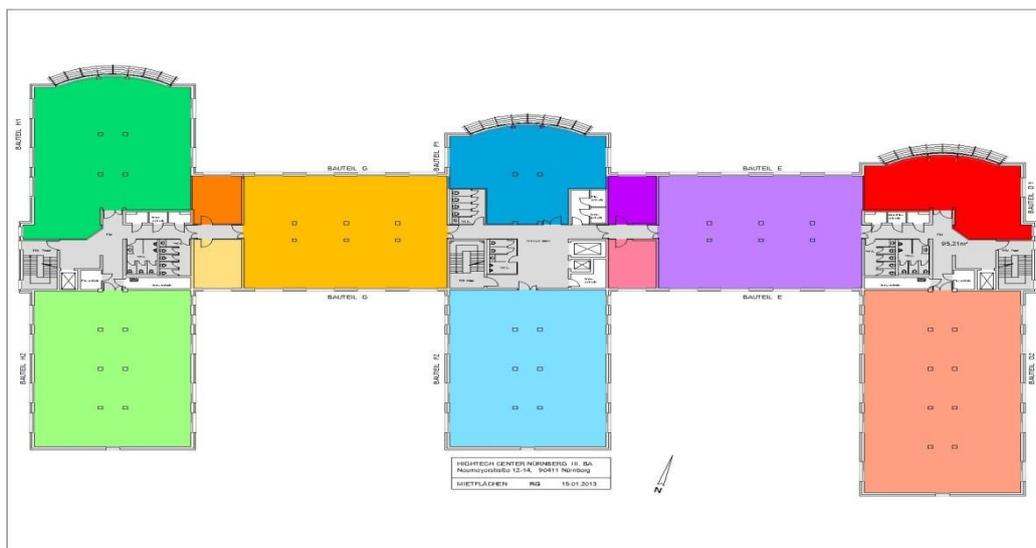
Die durch Geothermie und entsprechende Ausstattung angenehme Atmosphäre wird die Leistungsbereitschaft und Leistungsfähigkeit Ihrer Mitarbeiter positiv beeinflussen. Nutzen auch Sie, wie bereits über 70 Unternehmen mit mehr als 1500 Mitarbeitern, diese positiven Aspekte für die Gestaltung Ihrer Zukunft.

Ob Einzel-, Kombi- oder Großraumbüro.....

Das flexible Büroflächenkonzept mit moderner Grundausstattung bietet Einheiten ab 30 m². Nutzen auch Sie die Möglichkeit den Grundriss Ihrer Räume selbst zu bestimmen!

Raum nach Maß

Grundriss - von ca. 30m² bis ca. 2.400m² auf einer Etage



Beispiel
Flächenaufteilung.

Weitere detaillierte
Flächen finden Sie auf
unserer Homepage unter
Mietangebote
=> verfügbare Flächen.

Über Ihre spezifischen
Wünsche sprechen Sie
am besten direkt mit uns.

II. Bauabschnitt



Im II. Bauabschnitt wurden über 90 Erdsonden mit ca. 80 m Bohrtiefe verlegt. Leistungsstarke Wärmepumpen leiten die Erdenergie in den Heizkreislauf des Gebäudes. Zur Kühlung und Heizung des Gebäudes sind ca. 80 km PEX-a-Rohre in die Decken eingebaut.

Der 2009 fertiggestellte II. Bauabschnitt umfasst 12.000m² Büro- und Laborflächen welche in einem Zeitraum von 14 Monaten voll vermietet werden konnten. Die Zufriedenheit und positive Resonanz unserer Mieter (z. B. Vitesco, AXA Versicherung, Ericsson, etc.) und deren Mitarbeiter bestätigen unser Konzept.



I. Bauabschnitt

...bei uns läuft es "rund"!



Im Juni 2002 wurde im ersten Bauabschnitt auf einer Grundstücksfläche von 12.000 m² ein modern ausgestatteter Gewerbekomplex mit ca. 22.000 m² flexiblen Büro-, Labor- und Praxisflächen sowie Schulungs- und Konferenzräumen fertiggestellt. Der runde Glastower mit der Eingangshalle ist der architektonische Mittelpunkt der Anlage. Im sorgfältig angelegten Hofbereich mit campusartigem Charakter befindet sich unser Betriebsrestaurant mit einer großen, von Wasserlandschaften geprägten Sonnenterasse.



DELU - Zylinder

... beeindruckender Blickfang!



Die zwei Bürozyylinder wurden 1993 als Glas-Metallkonstruktion fertiggestellt und Ihren Nutzern übergeben. Das moderne und funktionelle Businessgebäude mit 7.500 m² Fläche auf sieben Etagen ermöglicht durch das flexible Raumkonzept Anmietungen zwischen 250 m² und 1.150 m² pro Stockwerk. Für eine entspannte Parkplatzsituation sorgt die ausreichende Anzahl an Parkplätzen im Freigelände, der Tiefgarage und in den Parkhäusern. Die Alu-Glas-Fassade ist ein eindrucksvoller Blickfang für die gesamte Umgebung.

Das HTCN geht E!



6 E-Ladesäulen – Nachhaltigkeit im HTCN

Wir im HTCN setzen uns für eine nachhaltige Zukunft ein. Unsere neuen E-Ladestationen im Parkhaus I sind nur ein Teil unserer Initiativen, um umweltfreundliche Lösungen für unsere Mieter sowie deren Gäste und Besuchern zu integrieren. Wir möchten damit nicht nur die Nutzung von Elektrofahrzeugen fördern, sondern achten auch auf energieeffiziente Bauweisen und die Verwendung erneuerbarer Energien. Nachhaltigkeit ist ein wesentlicher Bestandteil unserer Unternehmensphilosophie, und wir sind stolz darauf, unseren Mietern und Besuchern innovative und umweltfreundliche Optionen bieten zu können. Die Besonderheit: **Mieter, die einen Stellplatz bei uns mieten, erhalten eine zusätzliche Zugangskarte, damit sie keine separaten Parkgebühren neben den Ladekosten entrichten müssen.**

Nachhaltige Energieversorgung durch Photovoltaik



Photovoltaik-Anlage auf dem Parkhausdach – ein weiterer Baustein für eine nachhaltige Zukunft

Wir sehen es als unsere Pflicht, aktiv zum Schutz der Umwelt beizutragen. Mit der Installation einer **Photovoltaik-Anlage** auf dem Parkhausdach in der Neumeyerstraße 42, Nürnberg, setzen wir auf **erneuerbare Energien** und leisten einen wertvollen Beitrag zur sauberen Energieversorgung. Diese Maßnahme reduziert nicht nur unseren ökologischen Fußabdruck, sondern unterstützt auch den Übergang zu einer nachhaltigeren Energiezukunft. Nachhaltigkeit ist ein zentrales Thema für uns – gemeinsam mit unseren Partnern und Kunden gestalten wir die Zukunft grüner und umweltfreundlicher.



Leistungen

...serviceorientiert für Sie da!

Das HighTech Center - Managementteam mit professionellen Mitarbeitern aus den Bereichen Verwaltung, Architektur- und Ingenieurwesen bietet Ihnen, direkt vor Ort, mit einem individuell zugeschnittenem Serviceangebot größtmögliche Unterstützung. Hier erhalten Sie Informationen und Hinweise, die Ihnen einen erfolgreichen Start an Ihrem neuen Standort in Nürnberg Nord erleichtern.

Unsere hausinterne Planungsabteilung gewährleistet gehobenen Standard in Gestaltung und Ausbau nach individuellen Wünschen, bei gleichzeitiger Termin- und Kostensicherheit.

Unser Serviceangebot umfasst:

- Management im Haus
- sofortige Freischaltung von Telefon, Fax und Internet
- Postabholservice
- drei Parkhäuser und eine Tiefgarage mit 1.600 Stellplätzen
- 200 Außenstellplätze
- modernen Schulungs-, Tagungs- und Konferenzraum
- stilvolles Restaurant mit umfangreichem Catering-Service
- technische Objektbetreuung durch kompetentes Fachpersonal
- Außen- und Grünanlagenpflege durch Fachpersonal
- Sicherheitsdienst
- Reinigungsdienst

Konferenzraum

Alles was Sie für eine erfolgreiche Veranstaltung benötigen!

Bei uns wurden alle Aspekte, welche grundlegend für eine erfolgreiche Schulung, Tagung oder Präsentation sind, berücksichtigt.

- modernstem Standard entsprechende Räumlichkeiten
- angenehmes Ambiente
- ausgezeichnete Erreichbarkeit
- serviceorientiertes Fachpersonal
- professioneller Cateringservice
- temporäre Anmietung

Ausstattung:

- Bestuhlung nach Wunsch bis 85 Personen
- Internet- und Telefonanschlüsse
- Klimatisierung
- Flipchart
- Leinwand, Beamer
- Whiteboard

Sprechen Sie mit unserem Serviceteam. Wir bereiten gerne alles für Sie vor, damit Sie sich voll und ganz auf das Wesentliche konzentrieren können.



Gastronomie

Für das leibliche Wohl ist gesorgt!

Das Restaurant des HighTech Center Nürnberg wird durch das erfahrene Team vom



bewirtschaftet. Das Angebot umfasst täglich wechselnde Menüs bis hin zu Cateringservice für Ihre Veranstaltungen, Besprechungen, Repräsentationen und dergleichen.

Unser Chefkoch und sein erfahrenes Team setzen bei der Verköstigung ihrer Gäste auf eine weitgehend neue Idee: „eat smart!“-heißt das innovative Konzept.

„Jeder Gast kann bei uns aus einer Vielfalt an Gerichten und Speisen einmal wählen. Für welches Gericht er sich entscheidet und wieviel er davon nimmt, ist allein seine Entscheidung.

Doch „eat smart!“ hat noch einiges mehr an neuen Komponenten zu bieten. Alle Angebote dazu finden Sie auf unserer HTCN Homepage unter www.htcn-eatandmeet.de



Das  bietet ca. 300 Sitzplätze im Restaurant und ca. 150 Sitzplätze auf der Sonn_{terrasse} ausreichend Platz auch für Ihre Veranstaltungen und Firmenfeiern.

Das Restaurant-Team freut sich auf Sie!

Ebenso finden Sie im HighTech Center Nürnberg eine Filiale des Kalchreuther Bäcker. Auch hier erwartet Sie täglich abwechslungsreiche Frische.



Parken

Entspannt ankommen....

...können Sie im HighTech Center, denn Ihr Stellplatz ist gesichert. Wir bieten Ihnen in drei Parkhäusern und einer Tiefgarage 1.600 überdachte Stellplätze und 200 Außenstellplätze. Für Ihre Kunden stehen Außenstellplätze vor den jeweiligen Eingängen zur Verfügung.



Zur Realisierung der Anforderungen Ihres Unternehmens stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.